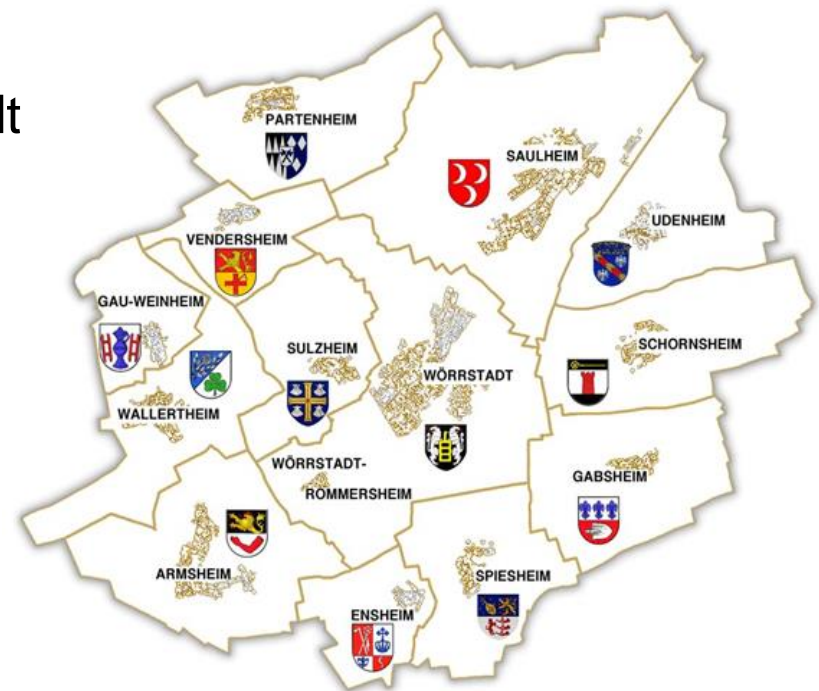


Die Verbandsgemeinde Wörrstadt unterstützt ihre Gemeinden bei der Entwicklung klimafreundlicher Neubaugebiete

mittendrin & voller Energie



- Lage im „Herzen Rheinhessens“
- 12 Ortsgemeinden + Stadt Wörrstadt
- 30.000 Einwohner
- 2 Eigenbetriebe:
 - **Eigenbetrieb Neubornbad**
 - **Eigenbetrieb Abwasser**
- Energie- und Servicebetrieb (ESW), Anstalt des öffentlichen Rechts
- Tourismus GmbH



→ Seit 2012 Deckung des Strombedarfs aus 100% EE

Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

- Interner Austausch zwischen allen Beteiligten im Juni 2018
 - Allgemeine Information der Stadt und der Ortsgemeinden im Rahmen der Bürgermeister-Dienstbesprechung im August 2018
- Erste Auswahl von Neubaugebieten, in denen eine Einbindung der Themen Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung denkbar wäre

Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

- Direkte Ansprache der Stadt-/OrtsbürgermeisterInnen + Information über Möglichkeiten zur Einbindung der Themen in den Gremien

Resultat:

→ Energiekonzepte für die Neubaugebiete:

- Gabsheim
- Partenheim (demnächst)
- Saulheim + Sonderfall: Spiesheim
- Schornsheim
- Wörrstadt
- Udenheim (demnächst)

Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Spiesheim:

Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a) BauGB)

Verbot der Verwendung fossiler Brennstoffe (Öl, Gas und Kohle)

Im Geltungsbereich ist die Verwendung fossiler Brennstoffe zur Wärmeerzeugung und Energieversorgung der Gebäude nicht zulässig.

- Förderung von Erdwärmepumpen durch Ortsgemeinde und Verbandsgemeinde
- Exklusives Beratungsangebot für Bauherrinnen und Bauherren der Verbandsgemeinde Wörrstadt und der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz

Saulheim und Wörrstadt:

- Erstellung von Energiekonzepten
 - Gefördert durch das Förderprogramm „Zukunftsfähige Energieinfrastruktur“ des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz

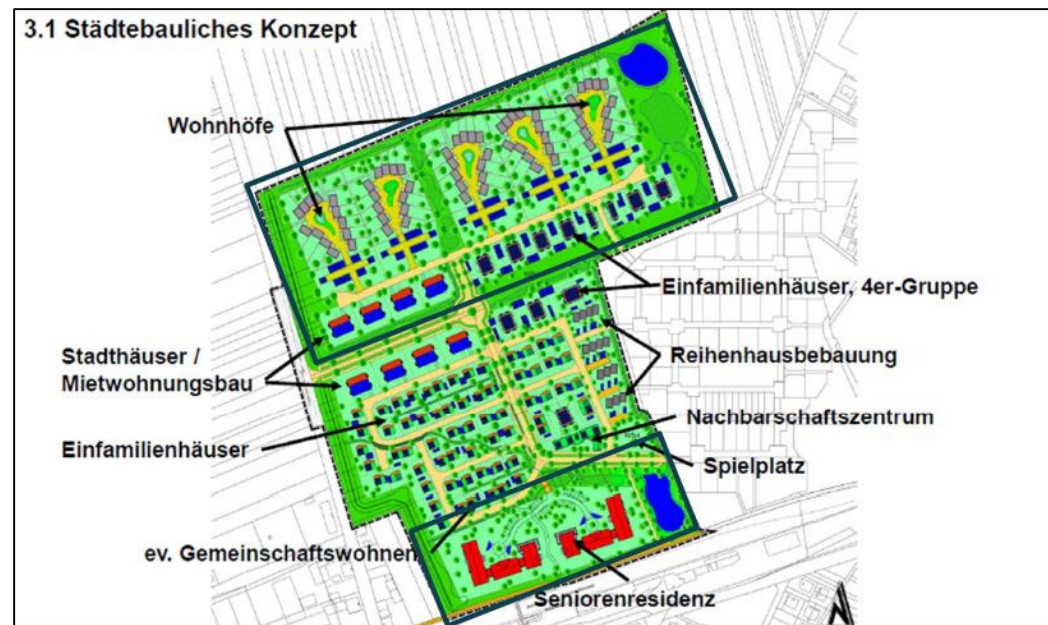
→ Pilot-Bebauungspläne: Einzelfallförderung

Die Förderquote wird dabei je nach Innovationsgrad projektspezifisch festgelegt. Dieser Schritt widmet sich dem Innovationscharakter des Baugebietes zur Realisierung einer Nullemissions- bzw. klimaneutralen Siedlung.

Status Quo:

1. Wörrstadt

- Grundsatzbeschluss am 14.09.2020 zur Entwicklung eines klimaneutralen Neubaugebietes „Hinter der Bahn 2“



Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Status Quo:

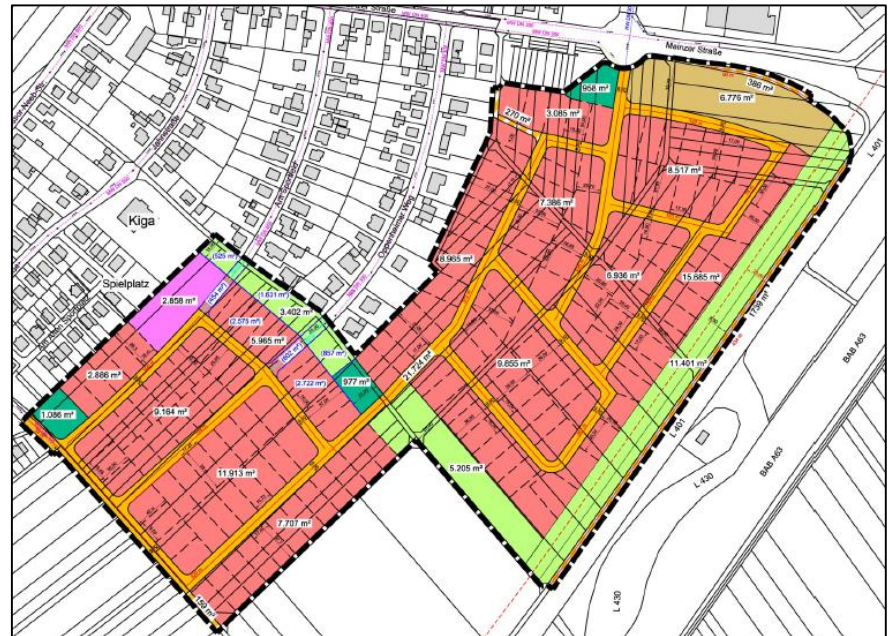
1. Wörrstadt

- Grundsatzbeschluss am 13.09.21 zur Versorgung des NBG mittels kalter Nahwärme + Beauftragung geologische Untersuchung

Status Quo:

2. Saulheim

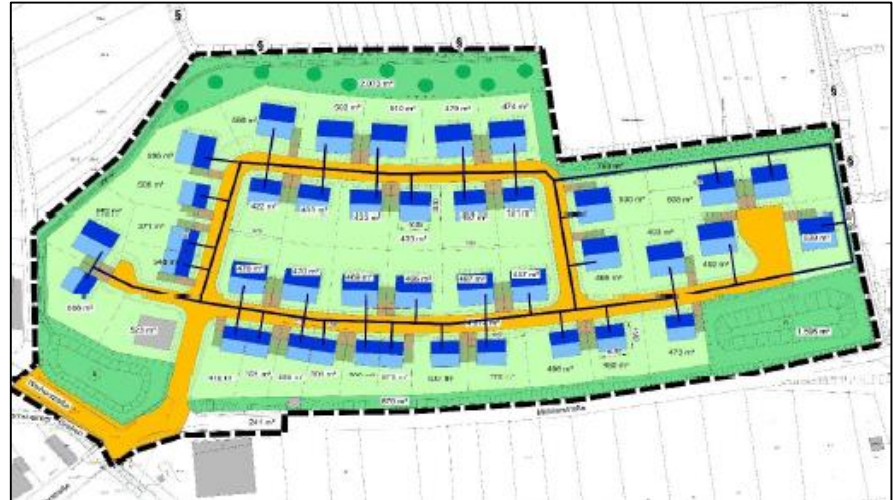
- Grundsatzbeschluss am 19.08.2020 zur Entwicklung eines klimaneutralen Neubaugebietes „Rheinessenblick“
- Aktuelle Diskussion über Lärmschutz im NBG, Arbeit am Energiekonzept wird nach Klärung wieder aufgenommen



Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schornsheim:

- Beschluss über Erstellung eines Energiekonzeptes am 20.05.2020
- Grundsatzbeschluss am 19.03.2021 zur Versorgung des NBG „Gänsweide“ mittels kalter Nahwärme + Beauftragung geologische Untersuchung + Antrag an den Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt

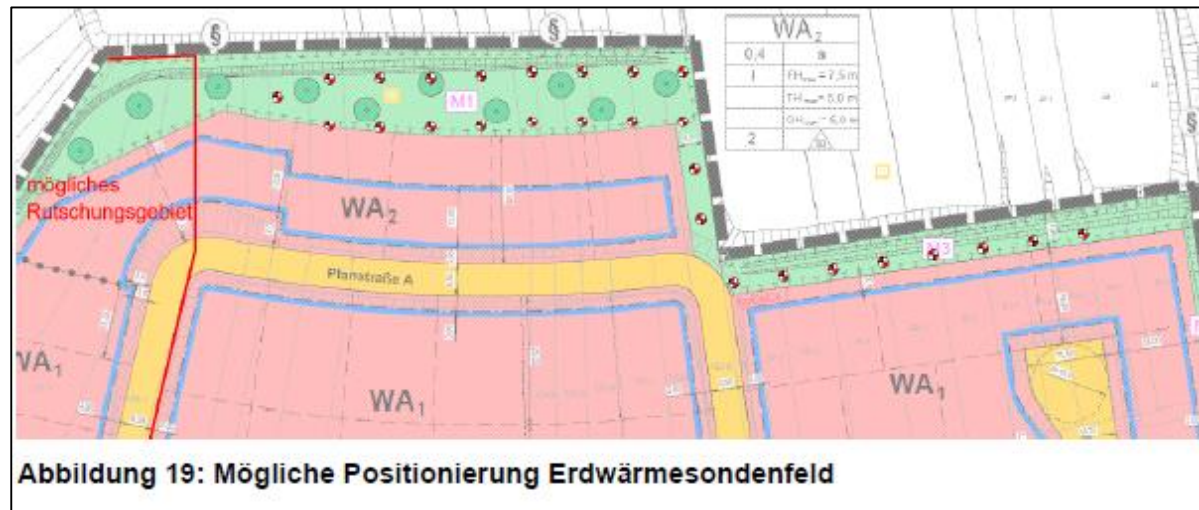


Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schornsheim:

Status Quo:

- Geologische Untersuchung positiv
- Wasserrechtliche Erlaubnis der KV AZ-WO für die Probebohrung liegt vor
- **Probebohrung wurde am 26.10.21 beschlossen**

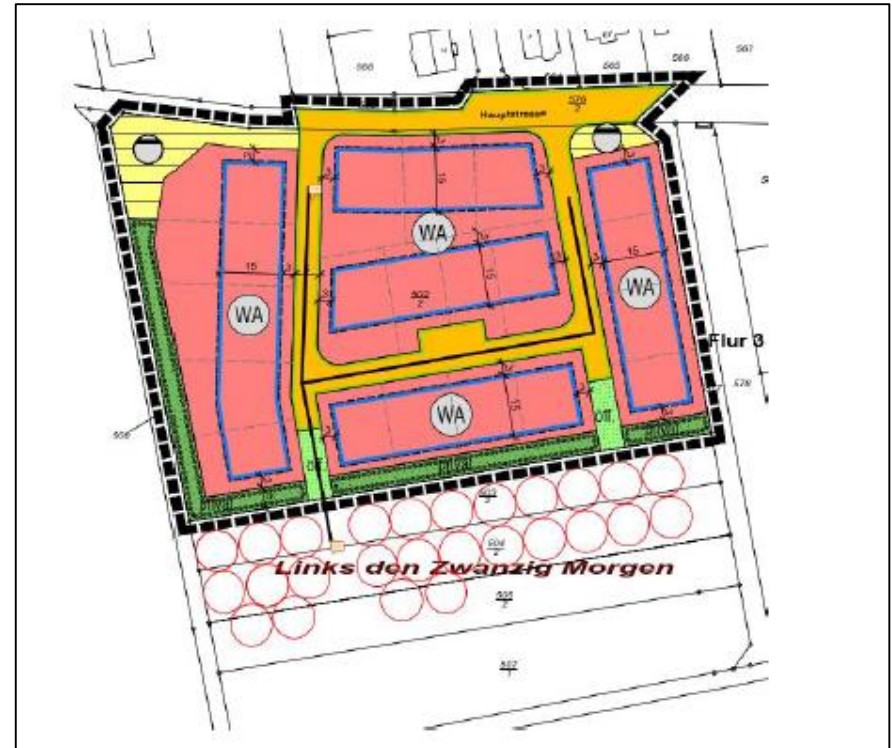


Gabsheim:

- Beschluss über Erstellung eines Energiekonzeptes am 18.05.2020
- Vorstellung der Ergebnisse des Energiekonzeptes am 02.09.2021

Status Quo:

- Voraussichtlich keine gemeinsame Nahwärmeversorgung des Neubaugebietes „Links den Zwanzig Morgen“ (endgültige Klärung läuft derzeit)



Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Gabsheim:

Sondersitzung zum Energiekonzept und der weiteren Vorgehensweise am
25.10.2021

- Ausschluss fossiler Energien im NBG (analog zu Spiesheim)
- Photovoltaik + Dachbegrünung Verpflichtung
- Einbau von Leerrohren für Elektromobilitätsladeinfrastruktur
- Öffentliche Stellplätze für Car-Sharing/Lastenrad etc./
Mobilitätsstation
- Fahrradstellplätze
- Naturgärten
- Förderung + BauherrInnenberatung (analog zu Spiesheim)
-

Klimaschutz, Energie und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Pilotprojekt

- Antrag der Verbandsgemeinde Wörrstadt am 25.05.2021 an Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität

Ziel: Erstellung eines Handbuchs für Kommunen in Rheinland-Pfalz: Klimaschutz, Energie und Klimawandelanpassung in Bebauungsplänen

- Bewilligung am 16.08.2021

Status Quo:

- Ausschreibung und Vergabe

VIELEN DANK

Ich freue mich auf Anregungen



Daria Paluch
Stabsstelle Klimaschutz

Verbandsgemeinde Wörrstadt
Zum Römergrund 2-6
55286 Wörrstadt
Tel. +49 (0)6732 601-1101
Fax +49 (0)6732 601 81101
daria.paluch@vgwoerrstadt.de
www.vgwoerrstadt.de